


УТВЕРЖДАЮ
Мэр города Благовещенска

О.Г. Имамеев
«21» 06 2022 г.

**План мероприятий
по внедрению муниципального стандарта муниципального образования
города Благовещенска**

№ 1	<p>Наименование показателя муниципального стандарта Нормативно-правовая база для осуществления инвестиционной деятельности в муниципальном образовании</p> <p>В целях повышения инвестиционной привлекательности муниципального образования города Благовещенска, привлечения частных инвестиций для развития экономики и социальной сферы постановлением администрации города от 24.04.2017 № 1197 утверждена инвестиционная стратегия муниципального образования города Благовещенска до 2025 года, которой определены цель и приоритетные направления инвестиционного развития. Инвестиционная стратегия реализуется посредством осуществления мероприятий муниципальных программ, направленных на решение вопросов местного значения, и мероприятий, финансируемых за счёт средств частных инвесторов.</p> <p>Постановлением администрации города Благовещенска от 09.10.2017 № 3472 утверждено Положение о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории муниципального образования города Благовещенска, которое устанавливает приоритетные направления муниципальной поддержки и формы её осуществления, определяет условия и порядок оказания муниципальной поддержки инвестиционной деятельности.</p> <p>Кроме этого, администрацией города Благовещенска разработаны и утверждены соответствующим порядком следующие муниципальные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность в городе Благовещенске:</p> <ul style="list-style-type: none">решение Благовещенской городской Думы от 24.09.2020 № 16/80 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства»;решение Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска»;решение Благовещенской городской Думы от 25.10.2007 № 34/114 «Об утверждении Положения о плате за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования города Благовещенска»;решение Благовещенской городской Думы от 27.11.2014 № 4/27 «Об утверждении Положения о залоговом фонде муниципального образования города Благовещенска»;	Ответственный за внедрение показателя Стандарта Соколовская Е.А. – начальник управления экономического развития и инвестиций, тел. 233-900
-----	--	--

	<p>постановление мэра города Благовещенска от 30.06.2016 № 20 «Об определении органа местного самоуправления муниципального образования города Благовещенска на осуществление полномочий в сфере муниципально-частного партнёрства»;</p> <p>постановление администрации города Благовещенска от 20.12.2019 № 4387 «О реализации отдельных положений законодательства о концессионных соглашениях, муниципально-частном партнерстве на территории муниципального образования города Благовещенска»;</p> <p>постановление администрации города Благовещенска от 03.10.2014 № 4129 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства и туризма на территории города Благовещенска»;</p> <p>постановление администрации города Благовещенска от 15.09.2015 № 3484 «О проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности»;</p> <p>постановление администрации города Благовещенска от 02.02.2017 № 266 «Об утверждении Положения о предоставлении муниципальной гарантии муниципального образования города Благовещенска»;</p> <p>постановление администрации города Благовещенска от 10.03.2015 № 1066 «О порядке предоставления в залог объектов залогового фонда муниципального образования города Благовещенска»;</p> <p>постановление администрации города Благовещенска от 25.06.2015 № 2415 «Об утверждении Административного регламента администрации города Благовещенска «Реализация имущественного права выкупа муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования города Благовещенска и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства»;</p> <p>постановление администрации города Благовещенска от 10.11.2020 № 3894 «Об утверждении Перечня имущества и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования города Благовещенска, и земельных участков, государственная собственность на которые разграничена, предназначенных для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».</p>	
№ 2	<p>Наименование показателя муниципального стандарта Совет по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе муниципального образования</p> <p>Совет по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при мэре города Благовещенска создан постановлением администрации от 11.09.2017 № 3040 в целях повышения эффективности взаимодействия и обеспечения координации деятельности органов местного самоуправления и субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности на территории города Благовещенска при рассмотрении вопросов инвестиционной деятельности и развития предпринимательства и конкурентной среды на территории города Благовещенска.</p>	<p>Ответственный за внедрение показателя Стандарта Соколовская Е.А. – начальник управления экономического развития и инвестиций, тел. 233-900</p>

№ 3	Наименование показателя муниципального стандарта Реестр инвестиционных площадок	Ответственный за внедрение показателя Стандарта Соколовская Е.А. – начальник управления экономического развития и инвестиций, тел. 233-900
	По состоянию на 15.01.2022 администрацией города Благовещенска актуализирован Перечень инвестиционных площадок, который размещен во вкладке «Инвесторам» раздела «Экономика» на официальном сайте администрации. Указанный Перечень содержит информацию для потенциальных инвесторов о свободных земельных участках, территориях, предназначенных для целевого освоения и являющихся местом реализации инвестиционного проекта.	
№ 4	Наименование показателя муниципального стандарта Специализированная страница об инвестиционной деятельности на официальном сайте администрации муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Ответственный за внедрение показателя Стандарта Соколовская Е.А. – начальник управления экономического развития и инвестиций, тел. 233-900
	На официальном сайте администрации города Благовещенска в разделе «Экономика» сформирована вкладка «Инвесторам», содержащая информацию для потенциальных инвесторов, которая на постоянной основе актуализируется и дополняется соответствующими документами.	
№ 5	Наименование показателя муниципального стандарта Сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна»	Ответственный за внедрение показателя Стандарта Соколовская Е.А. – начальник управления экономического развития и инвестиций, тел. 233-900
	В целях обеспечения благоприятных условий для осуществления инвестиционной деятельности на территории города Благовещенска постановлением администрации города Благовещенска от 17.07.2015 № 2691 утвержден Регламент сопровождения инвестиционных проектов на территории города Благовещенска по принципу «одного окна», определяющий процедуры сопровождения проектов специалистами администрации.	
№ 6	Наименование показателя муниципального стандарта Инвестиционный паспорт муниципального образования	Ответственный за внедрение показателя Стандарта Соколовская Е.А. – начальник управления экономического развития и инвестиций, тел. 233-900
	С целью привлечения потенциальных инвесторов, информирования их об инвестиционном потенциале города Благовещенска на основании статистических данных и другой необходимой информации сформирован инвестиционный паспорт города, который выпущен на бумажном носителе на двух языках (русском и китайском). В электронном виде паспорт города размещён на официальном сайте администрации на русском, английском и китайских языках.	
№ 7	Наименование показателя муниципального стандарта «Муниципальный кабинет»	Ответственный за внедрение показателя Стандарта

	В «Муниципальном кабинете» на инвестиционном портале Амурской области размещена актуальная информация о муниципальном образовании городе Благовещенске, а также о механизмах поддержки, преференциях и льготах для инвесторов (в том числе субъектов малого и среднего предпринимательства), перечни свободных инвестиционных площадок, земельных участков для реализации инвестиционных проектов, информация о канале прямой связи инвесторов и руководстве муниципального образования.				Соколовская Е.А. – начальник управления экономического развития и инвестиций, тел. 233-900
№ 8	Наименование показателя муниципального стандарта Размещение информационных материалов на информационных ресурсах администрации муниципального образования об оказываемых услугах центра поддержки «Мой бизнес»				Ответственные за внедрение показателя Стандарта Соколовская Е.А. – начальник управления экономического развития и инвестиций, тел. 233-900
	Размещение информационных материалов об оказываемых услугах центра поддержки «Мой бизнес» осуществляется на сайте администрации города Благовещенска по мере их поступления.				
№ 9	Наименование показателя муниципального стандарта Проведение заседаний, направленных на снижение административного давления на бизнес				Ответственные за внедрение показателя Стандарта Соколовская Е.А. – начальник управления экономического развития и инвестиций, тел. 233-900
	Проблемные вопросы в части административного давления на бизнес рассматривались по мере необходимости на заседаниях совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при мэре города Благовещенска (далее – Совет). Одной из задач Совета является разработка рекомендаций по организации взаимодействия органов местного самоуправления и участников инвестиционного процесса, в том числе рекомендаций по сокращению административных барьеров, препятствующих осуществлению такого взаимодействия.				
№	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Дата начала	Дата окончания	Ответственный исполнитель
9.1	Проведение заседаний совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при мэре города Благовещенска с рассмотрением проблемных вопросов предпринимательского сообщества	Не менее 2 заседаний	01.01.2022	31.12.2022	Соколовская Е.А. – начальник управления экономического развития и инвестиций, тел. 233-900, Здункевич О.В. – начальник управления по развитию потребительского рынка и услуг, тел. 233-920
№ 10	Наименование показателя муниципального стандарта Организация и проведение инвентаризации кладбищ и мест захоронений на них				Ответственный за внедрение показателя Стандарта Ивашутин

	Организация и проведение инвентаризации кладбищ и мест захоронений на них	А.А. - начальник управления жилищно-коммунального хозяйства, тел. 661-861
№ 11	Наименование показателя муниципального стандарта Создание и размещение на портале муниципальных услуг реестров хозяйствующих субъектов, имеющих право на оказание услуг по организации похорон, включая стоимость оказываемых ими ритуальных услуг	Ответственный за внедрение показателя Стандарта Здункевич О.В. - начальник управления по развитию потребительского рынка и услуг, тел. 233-920
	На официальном сайте администрации города Благовещенска 2 раза в год размещается реестр хозяйствующих субъектов, имеющих право на оказание услуг по организации похорон, включая стоимость оказываемых ими ритуальных услуг.	
№ 12	Наименование показателя муниципального стандарта Проведение процедуры оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, в соответствии со статьей 46 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	Ответственные за внедрение показателя Стандарта Соколовская Е.А. – начальник управления экономического развития и инвестиций, тел. 233-900
	Оценка регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, проводится на постоянной основе.	
№ 13	Наименование показателя муниципального стандарта Ведение информационного ресурса по оценке регулирующего воздействия на официальном сайте муниципального образования	Ответственные за внедрение показателя Стандарта Соколовская Е.А. – начальник управления экономического развития и инвестиций, тел. 233-900
	На официальном сайте администрации города Благовещенска (в разделе «Экономика») на постоянной основе осуществляется ведение ресурса по оценке регулирующего воздействия (подраздел «Оценка регулирующего воздействия»).	
№ 14	Наименование показателя муниципального стандарта Утверждение перечней муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства	Ответственный за внедрение показателя Стандарта Богданова О.А.– председатель Комитета по управлению имуществом

	<p>Администрацией города Благовещенска в соответствии с постановлением администрации города Благовещенска от 10.11.2020 № 3894 утвержден Перечень имущества и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования города Благовещенска, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предназначенных для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, который размещен во вкладке «Малое и среднее предпринимательство - имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства» в разделе «Экономика» на официальном сайте администрации. Указанный Перечень содержит информацию о нежилых помещениях, предоставленных субъектам малого и среднего предпринимательства.</p>				<p>муниципального образования города Благовещенска, тел. 223-722</p>
№ 15	<p>Наименование показателя муниципального стандарта Расширение перечней муниципального имущества</p>				<p>Ответственный за внедрение показателя Стандарта Богданова О.А.– председатель Комитета по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска, тел. 223-722</p>
	<p>Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, расширяется при наличии в муниципальной собственности свободного недвижимого имущества в полной мере удовлетворяющего условиям включения в Перечень.</p>				
№	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Дата начала	Дата окончания	Ответственный исполнитель
15.1	<p>Проведение рабочих групп по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства не реже 1 раза в квартал</p>	<p>Включение в Перечень имущества, закрепленного за МП и МУ, а также дополнение Перечня земельными участками и свободными объектами казны</p>	01.01.2022	31.12.2022	<p>Богданова О.А.– председатель Комитета по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска, тел. 223-722</p>
№ 16	<p>Наименование показателя муниципального стандарта Разработка нормативных правовых актов, регулирующих оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства</p>				<p>Ответственный за внедрение показателя Стандарта Богданова О.А.– председатель Комитета по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска, тел. 223-722</p>
	<p>В целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства решением Благовещенской городской Думы от 24.09.2020 № 16/80 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства» утверждены: - Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня имущества и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования города Благовещенска, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предназначенных для</p>				

	<p>предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;</p> <p>- Положение о порядке и условиях распоряжения имуществом, включенным в перечень имущества и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования города Благовещенска, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предназначенных для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.</p>				
№ 17	<p>Наименование показателя муниципального стандарта Предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, объектов недвижимого имущества, включенных в перечни муниципального имущества</p>				<p>Ответственный за внедрение показателя Стандарта Богданова О.А.– председатель Комитета по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска, тел. 223-722</p>
	<p>В отношении свободных объектов недвижимого имущества, включенных в Перечень имущества и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования города Благовещенска, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предназначенных для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства проводятся торги на право заключения договора аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства, самозанятыми гражданами.</p>				
№	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Дата начала	Дата окончания	Ответственный исполнитель
17.1	<p>Проведение торгов на право заключения договора аренды недвижимого имущества казны и земельных участков с субъектами малого и среднего предпринимательства, самозанятыми гражданами</p>	<p>Заключение договора аренды с субъектами МСП, самозанятыми гражданами</p>	постоянно	постоянно	<p>Богданова О.А.– председатель Комитета по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска, тел. 223-722</p>
17.2	<p>Проведение торгов на право заключения договора аренды недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за</p>	<p>Заключение договора аренды с субъектами МСП, самозанятыми гражданами</p>	постоянно	постоянно	<p>Руководители соответствующих муниципальных предприятий или учреждений</p>

	муниципальными предприятиями или учреждениями с субъектами малого и среднего предпринимательства, самозанятыми гражданами					
№ 18	<p>Наименование показателя муниципального стандарта Обеспечение приведения документов градостроительного зонирования в соответствии требованиям законодательства Российской Федерации</p> <p>Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска утверждены постановлением администрации города Благовещенска от 14.01.2022 № 149. Сведения о границах территориальных зон внесены в Единый государственный реестр недвижимости (100%).</p>					<p>Ответственный за внедрение показателя Стандарта Кролевецкий А.А. – начальник управления архитектуры и градостроительства, тел. 233-817</p>
	<p>Наименование показателя муниципального стандарта Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах административно-территориальных образований</p> <p>Границы муниципального образования города Благовещенска внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) 17.10.2017 (учетный номер 3005975); границы населенных пунктов: г. Благовещенска – 14.12.2017 (учетный номер 3020691); с. Белогорье – 27.12.2017 (учетный номер 3027042); ж/д ст. Белогорье – 27.12.2017 (учетный номер 3026720); с. Плодопитомник – 28.12.2017 (учетный номер 3027542); ж/д ст. Призейская – 28.12.2017 (учетный номер 3027545); п. Мухинка – 25.12.2017 (учетный номер 3024406); с. Садовое – 22.01.2018 (учетный номер 303308).</p>					
№ 20	<p>Наименование показателя муниципального стандарта Срок утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории</p> <p>Утверждение схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории осуществляется в рамках предоставления администрацией города Благовещенска муниципальных услуг, административные регламенты которых утверждены постановлениями администрации города Благовещенска: от 07.10.2015 № 3725, от 15.12.2015 № 4503, от 22.12.2015 № 4625, от 26.05.2016 № 1581, от 28.07.2016 № 2316, от 24.07.2015 № 2788, от 12.09.2017 № 3052, от 09.06.2017 № 1776, от 28.08.2019 № 2924, от 09.09.2021 № 3510.</p>					<p>Ответственный за внедрение показателя Стандарта Сидорова Ю.И. – начальник земельного управления, тел. 233-860</p>
	№	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Дата начала	Дата окончания	

20.1	Оказание консультативной помощи по вопросам земельных отношений, в том числе в целях разъяснения особенностей применения отдельных положений земельного законодательства, связанного с утверждением схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории (далее по тексту – Схема)	Достижение значения показателя «Доля принятых решений об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в общем количестве таких заявлений»	постоянно	постоянно	Ответственный за внедрение показателя Стандарта Сидорова Ю.И. – начальник земельного управления, тел. 233-860
20.2	Оказание консультативной помощи кадастровым инженерам, организациям, имеющим право осуществлять кадастровую деятельность, подготавливающим Схемы	Достижение значения показателя	постоянно	постоянно	Ответственный за внедрение показателя Стандарта Сидорова Ю.И. – начальник земельного управления, тел. 233-860
20.3	Индивидуальная адресная работа с заявителями. Доработка, исправление Схем в рамках сроков, установленных на предоставление муниципальных услуг	Сокращение количества отказов в утверждении схем и, как следствие, достижение значения показателя	постоянно	постоянно	Ответственный за внедрение показателя Стандарта Сидорова Ю.И. – начальник земельного управления, тел. 233-860
20.4	Повышение информированности граждан и организаций о порядке утверждения схем и основаниях для отказа в их утверждении, предусмотренных земельным законодательством РФ – размещение памятки на официальном сайте администрации города Благовещенска	Достижение значения показателя	постоянно	постоянно	Ответственный за внедрение показателя Стандарта Сидорова Ю.И. – начальник земельного управления, тел. 233-860
№ 21	Наименование показателя муниципального стандарта Срок присвоения и изменения адреса объекту адресации				Ответственный за внедрение показателя Стандарта

	Адрес земельному участку присваивается одновременно (в день обращения) с присвоением адреса объекту недвижимости (плановое значение показателя – 6 рабочих дней); внесение адреса в Федеральную информационную адресную систему осуществляется в течение 1 дня. Доля принятых решений об отказе в присвоении адреса вновь образованным земельным участкам и вновь созданным объектам капитального строительства в общем количестве таких заявлений по состоянию на 21.01.2022 составляет 0 %, плановое значение показателя – 0,7 %.				Кролевецкий А.А. – начальник управления архитектуры и градостроительства, тел. 233-817
№ 22	Наименование показателя муниципального стандарта Обеспечение межведомственного взаимодействия посредством системы межведомственного электронного взаимодействия (далее – СМЭВ) при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на земельные участки и объекты недвижимости				Ответственный за внедрение показателя Стандарта Пакулов А.В. – начальник управления единой муниципальной информационной системы, тел. 233-770
	100% ответов на запросы Росреестра и Кадастровой палаты, получаемые через Региональную систему межведомственного электронного взаимодействия (РСМЭВ), направляются органами местного самоуправления в электронном виде (через РСМЭВ). Лица, ответственные за данную работу, обеспечены сертификатами электронной подписи с возможностью предоставления сведений в соответствии с матрицей доступа. При проведении Росреестром обучающих семинаров заинтересованные лица администрации города принимают в них участие. Ответственность специалистов администрации города, отвечающих за межведомственное электронное взаимодействие с Росреестром, предусмотрена должностными инструкциями муниципальных служащих.				
№	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Дата начала	Дата окончания	Ответственный исполнитель
22.1	Настройка рабочих мест сотрудников администрации города Благовещенска для обеспечения межведомственного взаимодействия посредством СМЭВ.	Работоспособность рабочих мест	01.01.2022	31.12.2022	Пелевин Д.Ю. – начальник отдела информационного обеспечения управления единой муниципальной информационной системы, тел. 233-774
№ 23	Наименование показателя муниципального стандарта Уровень использования электронной услуги по постановке на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав				Ответственный за внедрение показателя Стандарта Богданова О.А.– председатель Комитета по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска, тел. 223-722
	В целях упорядочения работы органов администрации города Благовещенска при подаче заявлений и документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учёта и (или)				

	<p>государственной регистрации прав, постановлением администрации города от 15.03.2018 № 707 «Об обеспечении подачи заявлений на государственный учет и (или) государственную регистрацию прав в электронном виде» определены руководители органов администрации, призванные обеспечить подачу заявлений в электронном виде. В соответствии с указанным постановлением назначены ответственные лица, которые обеспечены сертификатами усиленной квалифицированной электронной подписи для работы с электронными сервисами Росреестра.</p> <p>По состоянию на 01.01.2022 подача заявлений о государственной регистрации прав на земельные участки в электронном виде обеспечена на 100%.</p>				
№	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Дата начала	Дата окончания	Ответственный исполнитель
23.1	Направление заявлений о постановке на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав земельных участков в электронной форме	Достижение показателя	постоянно	постоянно	Ответственный за внедрение показателя Стандарта Сидорова Ю.И. – начальник земельного управления, тел. 233-860
23.2	Направление запросов о представлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в отношении земельных участков в электронной форме	Достижение показателя	постоянно	постоянно	Ответственный за внедрение показателя Стандарта Сидорова Ю.И. – начальник земельного управления, тел. 233-860
№ 24	<p>Наименование показателя муниципального стандарта Обеспечение внесения сведений об объектах культурного наследия в Единый государственный реестр недвижимости</p>				<p>Ответственный за внедрение показателя Стандарта Богданова О.А. – председатель Комитета по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска, тел. 223-722</p>
	<p>По состоянию на 01.01.2022 значение показателя «Доля объектов недвижимости, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости», в общем количестве таких объектов культурного наследия на территории муниципального района или городского округа на уровне 87,5% (плановое значение показателя 100%)</p> <p>Регистрация права муниципальной собственности на объект – братская могила 92 красногвардейцев, расположенная по адресу: г. Благовещенск, ул. Пушкина, д. 189, территория Судостроительного завода невозможна в связи с тем, что объект расположен на земельном участке, находящемся в собственности иных лиц.</p>				
№	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Дата начала	Дата окончания	Ответственный исполнитель

24.1	Регистрация права муниципальной собственности на объект культурного наследия – бюст Н.А. Островского, имеющий признаки бесхозяйного имущества	Регистрация права муниципальной собственности	01.02.2022	31.12.2022	Богданова О.А.– председатель Комитета по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска, тел. 223-722
№ 25	Наименование показателя муниципального стандарта Обеспечение подачи заявлений о постановке на государственный кадастровый учет земельного участка органом местного самоуправления, принявшим решение об утверждении схемы расположения земельного участкам на кадастровом плане территории				Ответственные за внедрение показателя Стандарта Сидорова Ю.И. – начальник земельного управления, тел. 233-860, Богданова О.А.– председатель Комитета по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска, тел. 223-722
	<p>В решения об утверждении схем расположения земельных участков, принимаемые по заявлениям юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, включается предложение о предоставлении кадастровыми инженерами, выполнившими кадастровые работы, в администрацию города Благовещенска межевых планов в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью.</p> <p>При предоставлении межевых планов земельное управление обращается в Управление Росреестра по Амурской области с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельных участков в электронном виде.</p> <p>Достигнутое значение показателя – 100 %.</p>				
№	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Дата начала	Дата окончания	Ответственный исполнитель
25.1	Включение в решения об утверждении схем расположения земельных участков, принимаемых по заявлениям юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, предложения о предоставлении кадастровыми инженерами, выполнившими кадастровые работы, в администрацию города Благовещенска межевых планов в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью	Достижение значения показателя	постоянно	постоянно	Ответственные за внедрение показателя Стандарта Сидорова Ю.И. – начальник земельного управления, тел. 233-860,

№ 26	Наименование показателя муниципального стандарта Выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости				Ответственные за внедрение показателя Стандарта Богданова О.А. – председатель Комитета по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска, тел. 223-722, Соколовская Е.А. – начальник управления экономического развития и инвестиций, тел. 233-900 Сидорова Ю.И. – начальник земельного управления, тел. 233-860
	В целях выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» утверждены: - Порядок деятельности администрации города Благовещенска и состав комиссии по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, расположенных на территории города Благовещенска (постановление администрации города Благовещенска от 16.10.2021 № 3623); - назначены ответственные за получение сведений из Автоматизированной системы предоставления государственных и муниципальных услуг (функций) Амурской области и осуществлено подключение ответственных лиц к региональной системе межведомственного электронного взаимодействия (постановление администрации города Благовещенска от 22.10.2021 № 4283).				
№	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Дата начала	Дата окончания	Ответственный исполнитель
26.1	Проведение анализа Перечня ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН в установленном порядке	Выявление и снятие с кадастрового учета объектов, являющихся дублирующими записями в ЕГРН. Выявление объектов недвижимости, являющихся «родительскими» для объектов, права на которые зарегистрированы в ЕГРН.	постоянно	постоянно	Соколовская Е.А. – начальник управления экономического развития и инвестиций, тел. 233-900
26.2	Выявление правообладателей на основании копий правоустанавливающих документов, находящихся в архивах МКУ «Благовещенский городской архивный и жилищный центр» и Комитета по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска	Подготовка решений о выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости. Внесение сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости в ЕГРН	постоянно	постоянно	Богданова О.А. – председатель Комитета по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска, тел. 223-722; Соколовская Е.А. – начальник управления экономического развития и инвестиций, тел. 233-900
26.3	Регистрация права собственности на	Внесение сведений в ЕГРН	постоянно	постоянно	Богданова О.А. – председатель

	объекты недвижимости, находящиеся в реестре муниципальной собственности				Комитета по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска, тел. 223-722	
26.4	Снятие ранее учтенных земельных участков с государственного кадастрового учета, правообладатели в отношении которых не были выявлены и в отношении которых отсутствуют сведения о расположении в их границах объектов недвижимости	Повышение показателя значения		постоянно	постоянно	Ответственные за внедрение показателя Стандарта Сидорова Ю.И. – начальник земельного управления, тел. 233-860
26.5	Подготовка решений о выявлении правообладателей ранее учтенных земельных участков, направление таких решений в орган регистрации прав	Повышение показателя значения		постоянно	постоянно	Ответственные за внедрение показателя Стандарта Сидорова Ю.И. – начальник земельного управления, тел. 233-860
№ 27	Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов	Срок оказания услуги		постоянно	постоянно	Ответственные за внедрение показателя Стандарта Сидорова Ю.И. – начальник земельного управления, тел. 233-860 Богданова О.А. – председатель Комитета по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска, тел. 223-722
№ 28	Предоставление земельных участков в аренду на торгах, проводимых в форме аукциона	Срок оказания услуги		постоянно	постоянно	Ответственные за внедрение показателя Стандарта Богданова О.А. – председатель Комитета по управлению

					имуществом муниципального образования города Благовещенска, тел. 223-722 Сидорова Ю.И. – начальник земельного управления, тел. 233-860
№ 29	Наименование показателя муниципального стандарта Уровень развития услуг в электронном виде				Ответственный за внедрение показателя Стандарта Кролевецкий А.А. – начальник управления архитектуры и градостроительства, тел. 233-817
	По состоянию на 31.12.2021 доля услуг по получению градостроительного плана земельного участка в электронном виде в общем количестве предоставленных услуг составляет 3,7 % (плановое значение показателя – 70 %).				
№	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Дата начала	Дата окончания	Ответственный исполнитель
29.1	Проведение информационно-разъяснительной работы через средства массовой информации и МФЦ о возможности получения услуги в электронном виде	Повышение значения показателя «Доля услуг по получению градостроительного плана земельного участка в электронном виде в общем количестве предоставленных услуг»	постоянно	постоянно	Ответственный за внедрение показателя Стандарта Кролевецкий А.А. – начальник управления архитектуры и градостроительства, тел. 233-817
№ 30	Наименование показателя муниципального стандарта Уровень обеспечения предоставления услуги по принципу «одного окна» в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - МФЦ)				Ответственный за внедрение показателя Стандарта Кролевецкий А.А. – начальник управления архитектуры и градостроительства, тел. 233-817
	По состоянию на 31.12.2021 доля услуг по получению градостроительного плана земельного участка, предоставленных в МФЦ, в общем количестве таких услуг составляет 74 % (плановое значение показателя – 30 %).				
№ 31	Наименование показателя муниципального стандарта Заключение договоров подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, включая получение технических условий				Ответственный за внедрение показателя Стандарта Ивашутин А.А. - начальник

	<p>В соответствии с Федеральными законами от 27.07.2010 № 190-ФЗ « О теплоснабжении», от 07.12.2011» 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, договоры подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям застройщики заключают с энергоснабжающими или сетевыми организациями. Соответственно, орган местного самоуправления не может предоставлять эту услугу.</p> <p>Постановлением администрации города Благовещенска от 15.08.2011 № 3564 уполномоченным органом по подготовке и предоставлению технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на территории муниципального образования города Благовещенска определено управление жилищно-коммунального хозяйства. Срок предоставления заинтересованным лицам технических условий установлен Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83: не позднее чем за 30 дней до даты принятия решения о проведении торгов по продаже права собственности (аренды) земельного участка. Фактический срок предоставления управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска технических условий подключения объектов капитального строительства составляет 30 дней.</p>				<p>управления жилищно-коммунального хозяйства, тел. 661-861</p>
<p>№ 32</p>	<p>Наименование показателя муниципального стандарта Уровень обеспечения предоставления услуг в электронном виде</p> <p>Предоставление услуг осуществляется в электронном виде в 100% случаев.</p>				<p>Ответственный за внедрение показателя Стандарта Ивашутин А.А. - начальник управления жилищно-коммунального хозяйства, тел. 661-861</p>
<p>№ 33</p>	<p>Наименование показателя муниципального стандарта Уровень обеспечения предоставления услуг в электронном виде</p> <p>По состоянию на 25.01.2022 доля услуг по получению разрешения на строительство в электронном виде в общем количестве таких услуг составляет 1 % (плановое значение показателя – 70 %).</p>				<p>Ответственный за внедрение показателя Стандарта Кролевецкий А.А.– начальник управления архитектуры и градостроительства, тел. 233-817</p>
<p>№</p>	<p>Наименование мероприятия</p>	<p>Ожидаемый результат</p>	<p>Дата начала</p>	<p>Дата окончания</p>	<p>Ответственный исполнитель</p>
<p>33.1</p>	<p>Проведение информационно-</p>	<p>Повышение значения показателя</p>	<p>постоянно</p>	<p>постоянно</p>	<p>Ответственный за внедрение</p>

	разъяснительной работы через средства массовой информации и МФЦ о возможности получения услуги в электронном виде	«Доля услуг по получению разрешения на строительство в электронном виде в общем количестве предоставленных услуг»			показателя Стандарта Крелевецкий А.А.– начальник управления архитектуры и градостроительства, тел. 233-817
№ 34	Наименование показателя муниципального стандарта Уровень обеспечения предоставления услуг по принципу «одного окна» в МФЦ				Ответственный за внедрение показателя Стандарта Крелевецкий А.А.– начальник управления архитектуры и градостроительства, тел. 233-817
	По состоянию на 25.01.2022 доля услуг по получению разрешения на строительство предоставленных в МФЦ, в общем количестве таких услуг составляет 74% (плановое значение показателя – 30%).				
№ 35	Наименование показателя муниципального стандарта Уровень информированности участников градостроительных отношений				Ответственный за внедрение показателя Стандарта Крелевецкий А.А.– начальник управления архитектуры и градостроительства, тел. 233-817
	На официальном сайте администрации города Благовещенска admblag.ru сформирован раздел «Градостроительство», в котором содержится информация, интересующая застройщиков. Кроме этого, в разделе «Документы» размещены административные регламенты, определяющие порядок и условия получения услуг в градостроительной сфере.				
№ 36	Наименование показателя муниципального стандарта Оптимизация процедур				Ответственный за внедрение показателя Стандарта Ивашутин А.А. - начальник управления жилищно-коммунального хозяйства, тел. 661-861
	<p>При рассмотрении вопроса о возможности размещения объектов сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения без предоставления земельных участков администрация города руководствуется постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов». Постановлением администрации города от 12.11.2015 № 4134 (в ред. постановления администрации города Благовещенска от 25.10.2019 № 3724) утвержден административный регламент администрации города Благовещенска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».</p> <p>В целях реализации Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» постановлением администрации города Благовещенска от 27.06.2014 № 2707 (в ред. постановления от 29.05.2019 № 1657) утвержден административный регламент администрации города Благовещенска «Оформление и выдача ордера на производство земляных работ»,</p>				

	<p>который размещен на официальном сайте администрации: http://www.admblag.ru/bank/admpost-1/2017-1/05-4/3309--1301-03052017.</p> <p>В соответствии с указанным регламентом срок предоставления муниципальной услуги составляет 10 рабочих дней со дня получения документов от заявителя, фактический средний срок оформления и выдачи ордера не превышает 10 рабочих дней (при плановом значении – не более 10 рабочих дней).</p>				
№	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Дата начала	Дата окончания	Ответственный исполнитель
36.1	Сокращение срока предоставления ордера на проведение земляных работ	В соответствии с указанным регламентом срок предоставления муниципальной услуги составляет 10 рабочих дней со дня получения документов от заявителя. Данный срок является минимальным.	С даты подачи заявления	Не позднее 10 рабочих дней с момента подачи документов	Ответственный Ивашутин А.А. - начальник управления жилищно-коммунального хозяйства, тел. 661-861
№ 37	<p>Наименование показателя муниципального стандарта Информационное обеспечение процесса подключения на этапе до заключения договора о подключении объекта капитального строительства к системам теплоснабжения, договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, договора о подключении (присоединении) объекта капитального строительства к централизованной системе горячего водоснабжения</p> <p>Актуализированная схема теплоснабжения города Благовещенска на период до 2023 года размещена в полном объеме на официальном сайте администрации города во вкладке «Схемы инженерной инфраструктуры» раздела «ЖКХ и благоустройство». Электронная модель схемы теплоснабжения города в соответствии с Требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154, не подлежат размещению на сайте.</p> <p>Согласно п. 42.1 Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне, утвержденного Указом Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 (в ред. Указа Президента от 05.07.2017 № 308), сведения, раскрывающие схемы водоснабжения городов с населением более 200 тыс. человек, составляют государственную тайну, то есть не подлежат размещению на официальном сайте.</p> <p>Размещение информации о свободной мощности и точке подключения к земельному участку в сети Интернет предполагает высокий уровень развития системы ГИС. В настоящее время ресурсоснабжающие организации не располагают инструментами визуально-интерактивного отображения картографической информации в сети Интернет.</p>				<p>Ответственный за внедрение показателя Стандарта Ивашутин А.А. - начальник управления жилищно-коммунального хозяйства, тел. 661-861</p>

№ 38	<p>Наименование показателя муниципального стандарта Утверждение схем тепло-, водоснабжения и инвестиционных программ регулируемых организаций</p>	
	<p>В соответствии с федеральным законодательством органы местного самоуправления городского округа должны утверждать схемы тепло-, водоснабжения и водоотведения. Актуализированная схема теплоснабжения города Благовещенска на период до 2034 года, в состав которой входит электронная модель схемы, утверждена постановлением администрации города Благовещенска от 06.12.2021 № 4891. Схема водоснабжения и водоотведения города Благовещенска до 2030 года утверждена постановлением администрации от 25.12.2018 № 4271. Указанные схемы, за исключением сведений, составляющих государственную тайну, размещены на официальном сайте администрации города в разделе «ЖКХ и благоустройство» по ссылке http://xn--80abedla9acxglb7f.xn--plai/bank/admpost-1/2018-1/12--7/4937--4271-25122018/file.</p> <p>Инвестиционная программа по электроснабжению «Развитие системы электроснабжения г. Благовещенска на период 2020-2024 гг.» ООО «АКС» разработана и утверждена приказом.</p>	

Ответственный за внедрение показателя Стандарта
Ивашутин А.А. - начальник
управления жилищно-коммунального хозяйства, тел.
661-861